

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Donská 370/5, Praha 10

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

### a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

**Název stavby:** Výměna vstupních dveří

**Místo stavby:** Donská 370/5, Praha 10

**Investor:** Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10

**Objednatel:** Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10

**Hlavní projektant:** Stanislav Tichý

Dvouletky 405/26, 100 00 Praha 10

info@eokna.eu

Tel.: +420 702 107 571

**Stupeň projektu:** DSP

**Termín zpracování:** 11/2025

### b) ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

C1 – Situace

~~D. Dokladová část~~

~~E. Zásady organizace výstavby~~

F. Dokumentace stavby

F1.1 – Stavební část

F1.1.1 – Půdorys 1. NP (dotčená část) – stávající stav

F1.1.2 – Půdorys 1. NP (dotčená část) – bourání

F1.1.3 – Půdorys 1. NP (dotčená část) – návrh

F1.1.4 – Pohled uliční – stávající stav

F1.1.5 – Pohled uliční – návrh

F1.1.6 – Detaily – stávající stav

F1.1.7 – Detaily – návrh

F1.1.8 – Tabulka dveří

### c) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Předmětem dokumentace je návrh výměny vstupních dveří uliční fasády bytového domu Donská 370/5, Praha 10.

Objekt je od svého vzniku využíván jako bytový dům s nebytovými prostory. Nachází se v

řadové uliční zástavbě v ulici Donská, v městské části Praha 10 – Vršovice. Širší okolí tvoří městská bloková zástavba s obchody a občanskou vybaveností v přízemích.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 246, k. ú. Vršovice (území Hlavního města Prahy), v Pražské památkové zóně.

Bytový dům je ve vlastnictví Ekumenické rady církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10.

#### **d) ÚDAJE O VÝCHOZÍCH MATERIÁLECH, PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Byly provedeny následující práce a šetření:

1. Zaměření stávajících dveří a jejich konstrukčního stavu, včetně přístupových cest.
2. Fotodokumentace dveří z interiérové i exteriérové strany.
3. Konzultace se zadavatelem studie k upřesnění požadavků a očekávaného přínosu návrhu.
4. Studium archivní dokumentace k objektu.
5. **Konzultace s odbornými orgány státní správy Mgr. Hedvikou Křížovou (NPÚ) a ak.arch. Jelenou Hochmanovou (MHMP-OPP).**

Charakter a rozsah navrhovaných stavebních úprav nevyžaduje další průzkumy.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno a nebude stavebními úpravami dotčeno.

#### **e) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Pro dané území není zpracován regulační plán.

Navrhovaná úprava nemění způsob využití území stanovený územním rozhodnutím.

#### **f) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY**

Související a podmiňující stavby nejsou uvažovány.

Stavební práce budou probíhat za omezení provozu vstupu; bude nutné koordinovat harmonogram realizace s uživateli objektu.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Donská 370/5, Praha 10

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

#### 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí, památková ochrana:

Předmětem této dokumentace je návrh výměny vstupních dveří uliční fasády bytového domu Donská 370/5, Praha 10.

Bytový dům se nachází na parcele č. 246, k. ú. Vršovice (území Hlavního města Prahy), v Pražské památkové zóně.

Objekt je od svého vzniku využíván jako bytový dům s nebytovými prostory v přízemí.

Je umístěn v řadové uliční zástavbě v ulici Donská. Širší okolí tvoří městská zástavba bytových domů s obchody a občanskou vybaveností v přízemí.

Stávající (nepůvodní) vstupní dveře byly vyměněny v roce 1993. Jsou dřevěné, dvoukřídlé, s čirým prosklením děleným dřevěnými poutci.

Povrchová úprava je transparentní a vykazuje známky pokročilé degradace. Závěsy jsou ocelové, kliky novodobé, leštěné.

Hlavní křídlo je osazeno samozavíračem. Ke dveřím je přivedena kabeláž domácího telefonu.

b) Urbanistické a architektonické řešení:

Návrh respektuje stávající členění a proporce prosklených ploch. Nové dveře budou jednokřídlé. **Navrhované řešení bylo konzultováno s odbornými orgány státní správy Mgr. Hedvikou Křížovou (NPÚ) a ak. arch. Jelenou Hochmanovou (MHMP-OPP) v 11/2025.**

c) Technické řešení:

Návrh vychází z požadavku zadavatele na zvětšení vstupního otvoru bez nutnosti otevírání sekundárního křídla stávajících dvoukřídlých dveří, při současném zachování vizuálního členění otvoru.

Požadavkem je splnění závazných technických požadavků, zlepšení tepelněizolačních vlastností a zvýšení komfortu užívání.

Navrhuje se jednokřídlé provedení dveří se zachováním původního členění. Dveře budou z lepených dubových, smrkových nebo borových dřevěných profilů, osazeny panikovým zámkem s možností napojení na stávající nebo nový komunikační systém, izolačním dvojsklem a mechanickým zavíračem.

Vzhledem k větším rozměrům křídla a náročnější manipulaci (zejména pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí či děti) se doporučuje přívod el. napětí 230 V pro případné budoucí osazení elektromotorického zavírače.

Pro umožnění plného otevření křídla bude upraveno zádveří v rozsahu ubourání a posunutí stávajícího schodiště, případně zřízení nové rampy. Pro tyto stavební úpravy bude vypracována samostatná dokumentace.

V rámci této úpravy se doporučuje výměna keramické dlažby v celém prostoru zádveří a dotčených schodišťových stupňů, případně nově zřízené rampy. Dlažba bude sjednocena v souladu se stávající dlažbou TAURUS ve zbývajících částech schodiště.

d) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Nedochází ke změně napojení objektu na dopravní ani technickou infrastrukturu.

e) Dopravní řešení a doprava v klidu:

Stávající podmínky zůstávají zachovány, úprava nemá vliv na dopravu v klidu.

f) Vliv na životní prostředí:

Navržené řešení nemá negativní vliv na životní prostředí.

g) Bezbariérové užívání:

Navazující přístupové plochy a komunikace v současnosti neumožňují přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace; navržené úpravy tento stav nemění.

h) Průzkumy a měření:

Byla provedena vizuální prohlídka stavby, zaměření otvorů a konzultace s uživatelem.

i) Podklady pro vytýčení stavby:

Vzhledem k charakteru úprav (výměna prvku v rámci stávající konstrukce) není nutné určovat půdorysné osy.

Úroveň  $\pm 0,000$  m odpovídá stávající výšce podlahy v 1. NP u vstupu; tato výška zůstává zachována.

j) Členění stavby:

Stavba není členěna na samostatné stavební či provozní objekty.

k) Vliv na okolí a ochrana okolí stavby:

Bude nutné provést dočasný zábor veřejného prostranství. Rozsah a dobu záboru určí realizační firma před zahájením prací.

Při pracích na hranici pozemku je nutné zajistit koordinaci tak, aby provoz sousedních objektů nebyl zásadně omezen.

l) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Je nutné dodržet příslušné předpisy BOZP, zejména:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Vyhlášku č. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

## 2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Budou použity standardní materiály, které není nutné dále posuzovat z hlediska

mechanické odolnosti a stability.

### 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Navržené úpravy nemění požárně bezpečnostní řešení objektu.

### 4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zajištěna bude koordinace prací zejména při bourání, dopravě materiálu a provádění nových konstrukcí.

Bude dbáno na ochranu přilehlých ploch a komunikací před poškozením.

### 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost osob.

Použité stavební výrobky musí splňovat:

- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění NV č. 312/2005 Sb.

### 6. OCHRANA PROTI HLUKU

Při provádění prací musí být dodrženy hygienické limity hluku dle platných předpisů.

### 7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Navržené stavební úpravy zlepší tepelně-technické vlastnosti otvorové výplně dle požadavků ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov.

### 8. PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající přístupové podmínky zůstávají zachovány; navržené úpravy je nemění.

### 9. OCHRANA STAVBY PŘED VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Úpravy nevyžadují zvláštní opatření proti radonu, agresivním vodám, seismicitě, poddolování ani nejsou dotčena žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

### 10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Staveniště bude po dobu realizace zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Dokončená stavba nevyžaduje žádná mimořádná opatření ochrany obyvatelstva.

Při provádění bude nutné koordinovat výluky vstupu s provozem objektu.

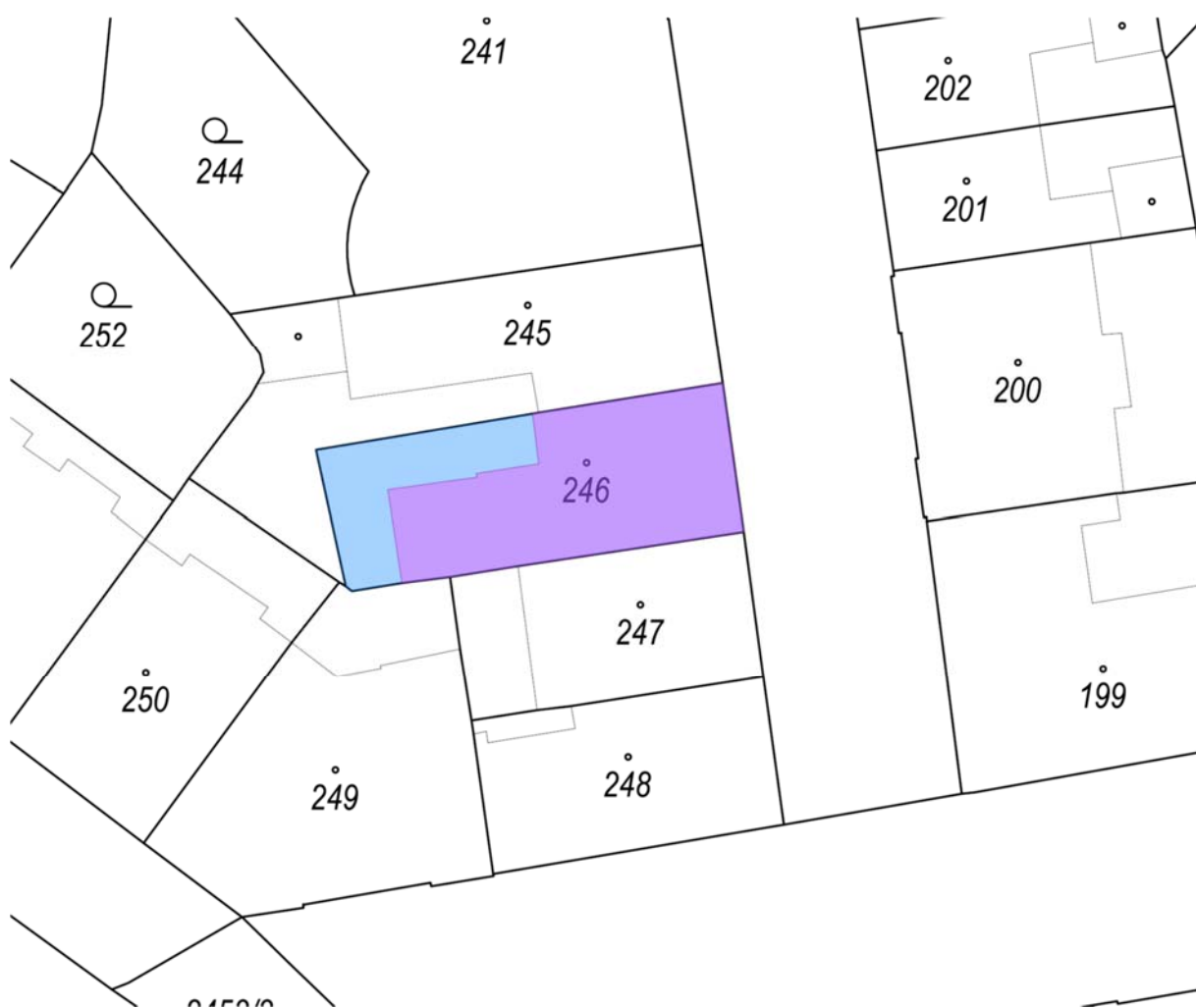
## C. SITUACE STAVBY

VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Donská 370/5, Praha 10

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

### C1) SITUACE



## Parcela - detail

Kód: 2189987101

### Aktuální údaje

Obec:	<a href="#">Praha</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vršovice</a>

### Údaje o vlastnictví

Kmenové číslo / poddělení:	246
Výměra parcely [m <sup>2</sup> ]:	248
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	



### Definiční bod

<b>Souřadnice</b>
Y: 741226,63 X: 1045146,54

### Vazby na účelové prvky

Kód	Typ	Identifikace
<a href="#">5962447</a>	BPEJ	22611

### Způsoby ochrany:

památkově chráněné území
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

### Bonitované díly:

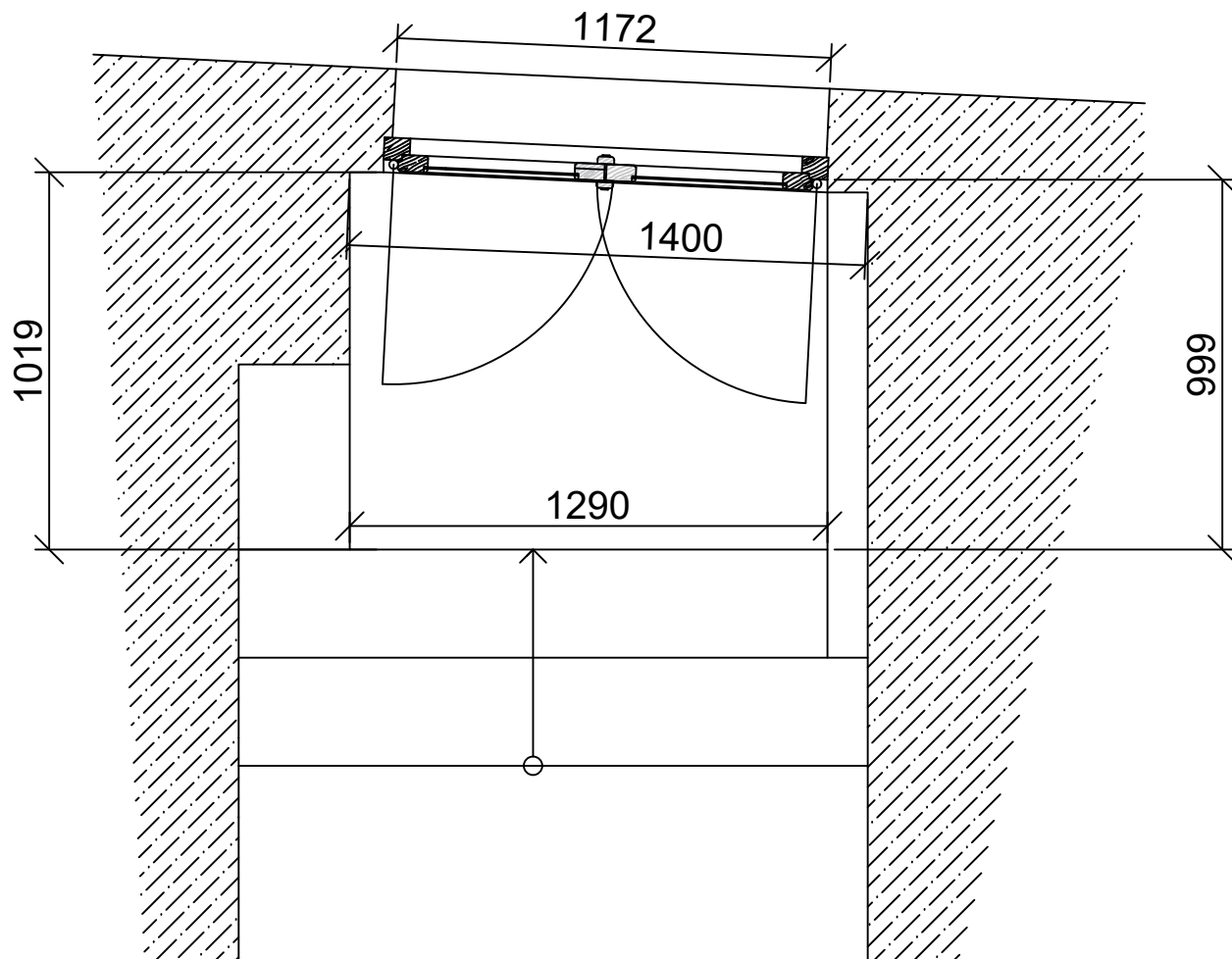
Nejsou evidovány žádné bonitované díly.
---

### Související prvky


<b>Nadřazené prvky</b>	
Stát	<a href="#">Česká republika</a>
Region soudržnosti	<a href="#">Praha</a>
Kraj (VÚSC)	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
ORP	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
POU	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
Obec	<a href="#">Praha</a>
Katastrální území	<a href="#">Vršovice</a>

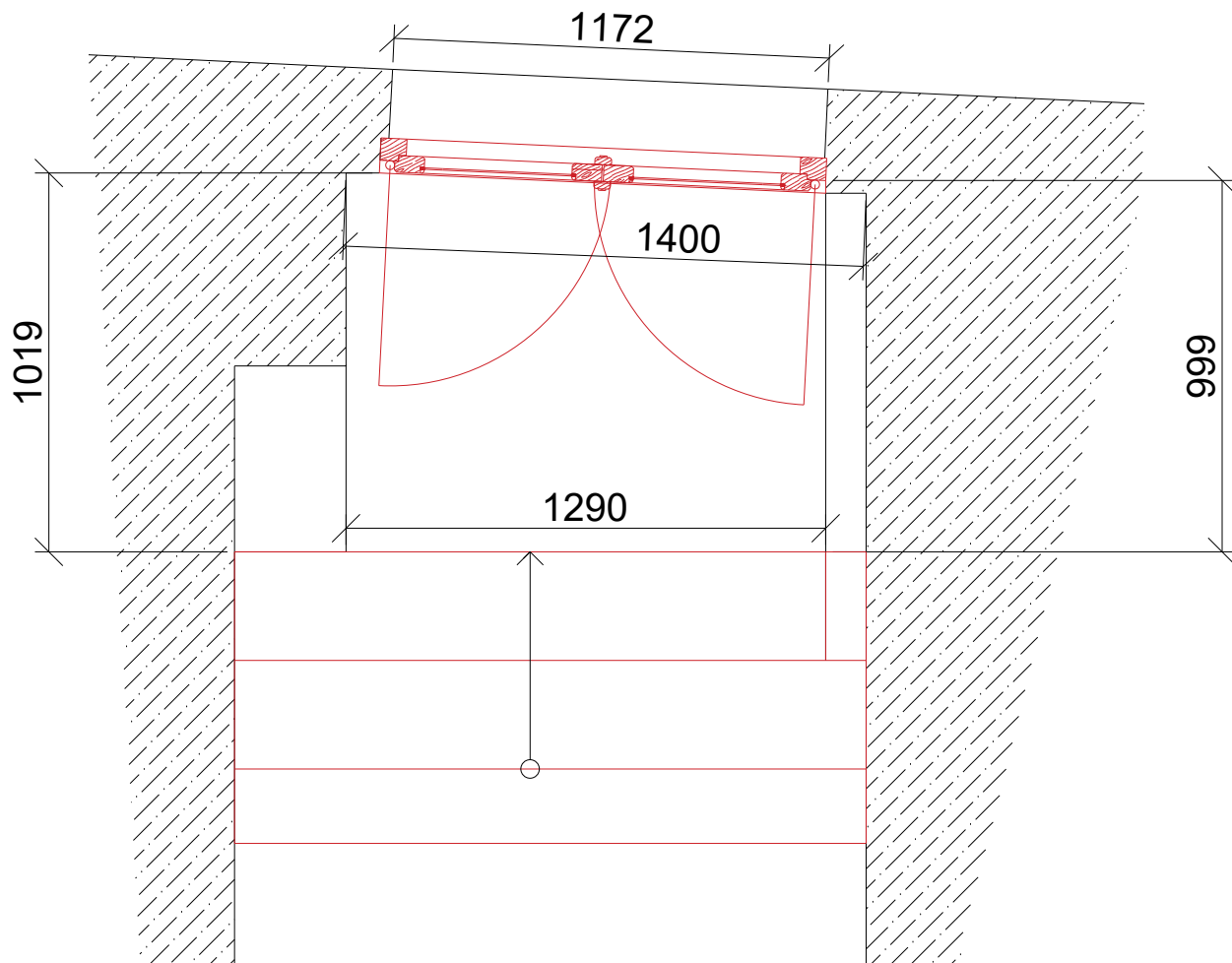
### Podřazené prvky

Stavební objekty	<a href="#">Seznam stavebních objektů</a>
------------------	---



DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ DVOUKŘÍDLÉ  
 DŘEVĚNÉ  
 TRANSPARENTNÍ LAZURA  
 ZASKLENÍ ČIRÉ JEDNODUCHÉ  
 KLIKA-KOULE CHROM  
 JEDNOBODOVÝ ZÁMEK  
 ZAVÍRAČ

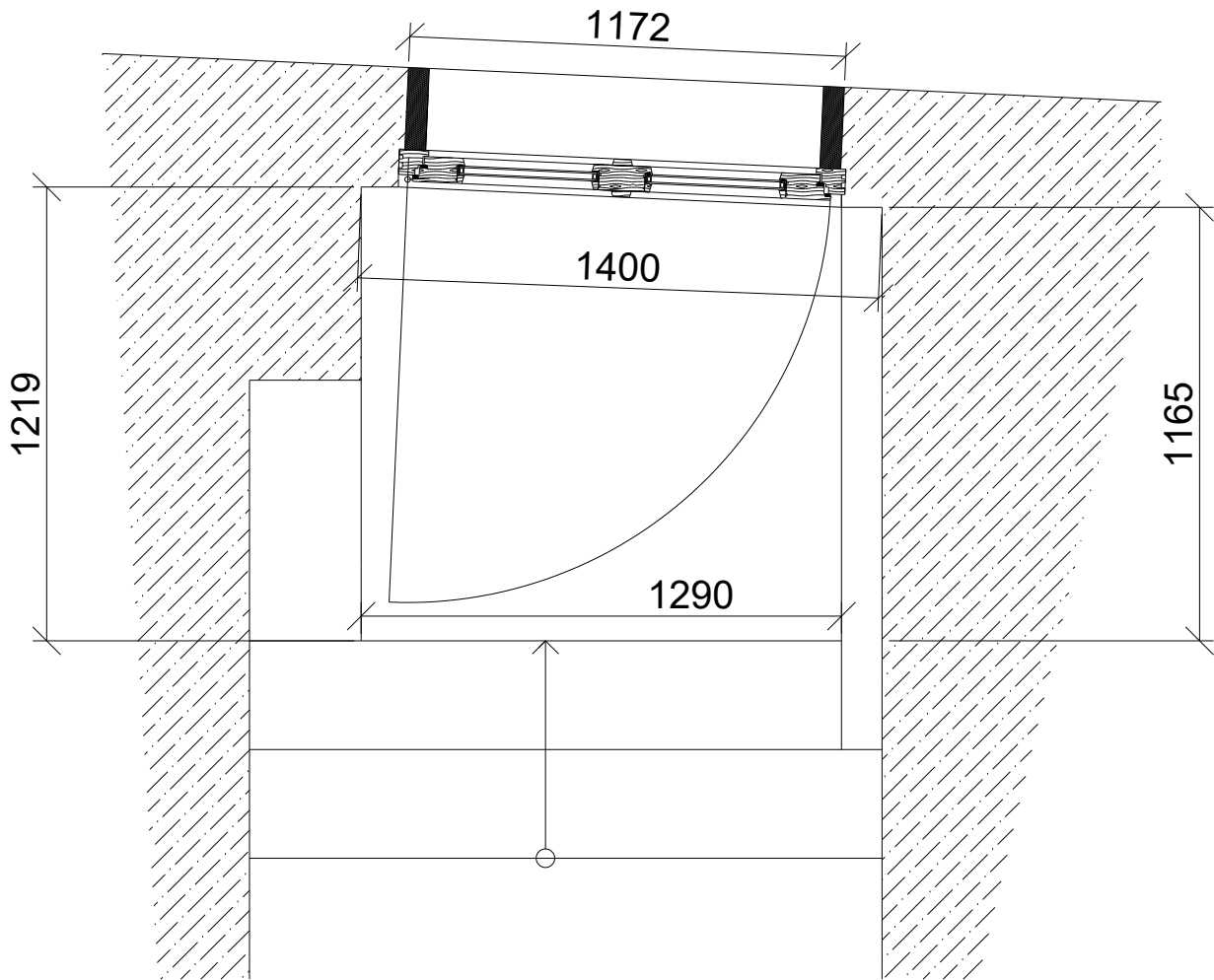
	AKCE <b>VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ</b> Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ DSP
	INVESTOR Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10	ČÍSLO PARÉ
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	<b>PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV</b>	
VYPRACOVAL STANISLAV TICHÝ	ČÁST STAVEBNÍ	DATUM 3/2025
	MĚŘÍTKO 1 : 20	ČÍSLO VÝKRESU <b>F.1.1.1</b>



BUDOU VYBOURÁNY STÁVAJÍCÍ DVEŘE  
 BUDOU ODBOURÁNY DVA SCHODY PRO VYTVOŘENÍ  
 DOSTATEČNÉHO ZÁDVEŘÍ PRO OTEVŘENÍ KŘÍDLA  
 PODLAHA JE Z KERAMICKÉ DLAŽBY  
 PŘED BOURÁNÍM BUDOU PROVĚŘENY EXISTENCE VEDENÍ V  
 BOURANÉM PROSTORU  
 MÍRA ZVĚTŠENÍ ZÁDVEŘÍ BUDE KONZULTOVÁNA S DODAVATELEM  
 NOVÝCH DVEŘÍ S OHLEDEM NA SKUTEČNOU TL. RÁMU A VELIKOST  
 KŘÍDLA

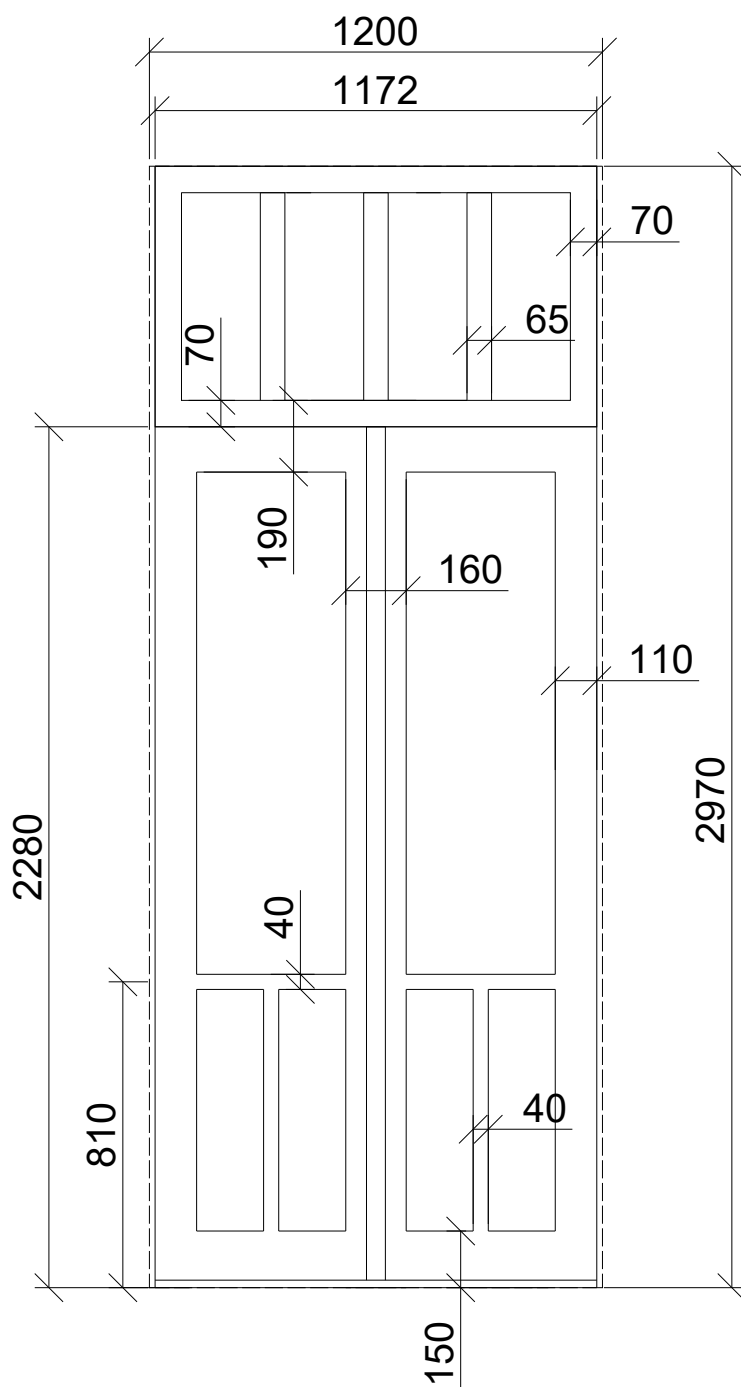
— BOURANÉ KONSTRUKCE

	AKCE <b>VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ</b> Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ DSP
	INVESTOR Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10	ČÍSLO PARÉ
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	<b>PŮDORYS – BOURÁNÍ</b>	
VYPRACOVAL STANISLAV TICHÝ	ČÁST STAVEBNÍ	DATUM 3/2025
	MĚŘÍTKO 1 : 20	ČÍSLO VÝKRESU <b>F1.1.2</b>




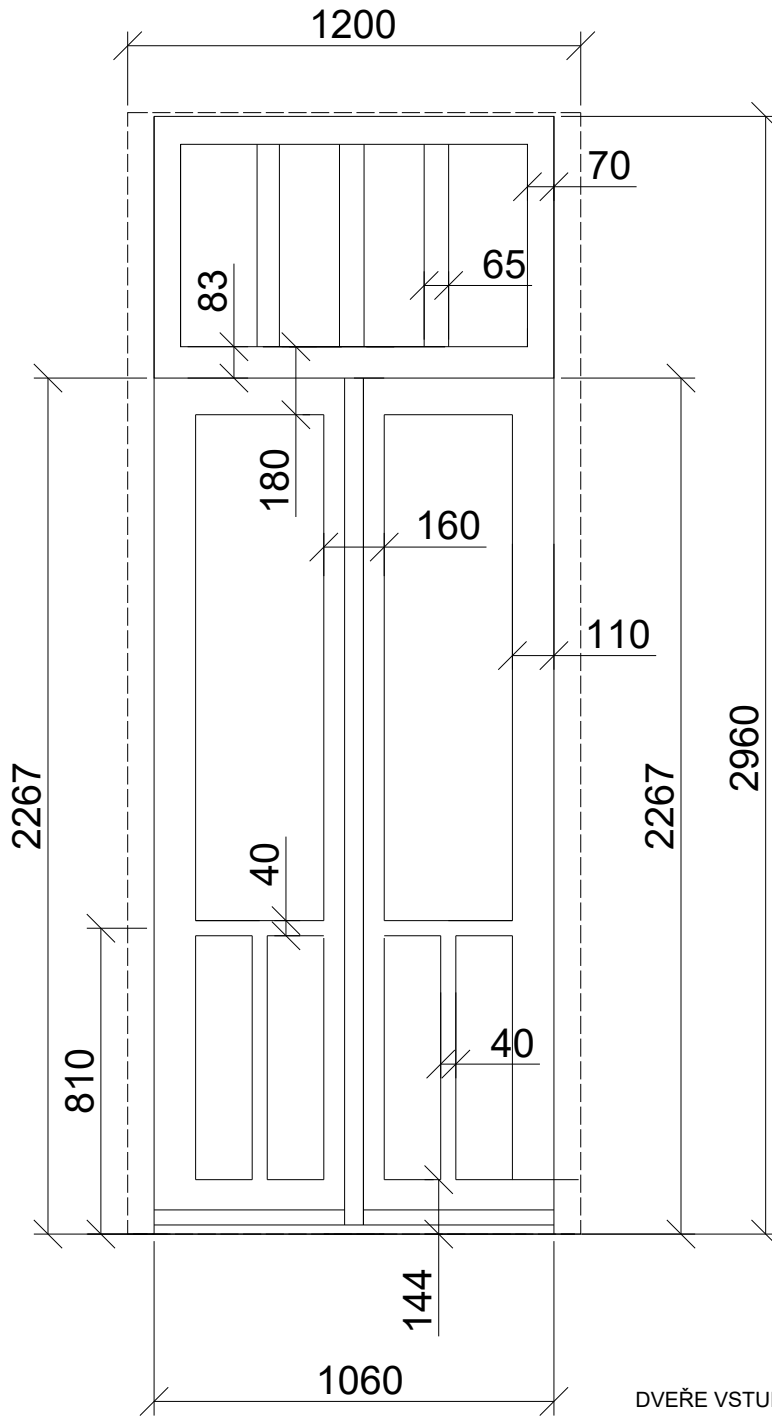
DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ JEDNOKŘÍDLÉ  
 DŘEVĚNÉ  
 KRYCÍ NÁTĚR DLE VZORNÍKU RAL  
 ZASKLENÍ ČIRÉ ISOLAČNÍ DVOJSKLO  
 KLIKA-KOULE  
 ZÁMEK ELEKTRICKÝ PANIKOVÝ  
 ZAVÍRAČ

	AKCE	VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ	DSP			
	INVESTOR	Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10					
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	PŮDORYS – NÁVRH			ČÍSLO PARÉ			
VYPRACOVAL STANISLAV TICHÝ				ČÁST	STAVEBNÍ	DATUM	3/2025



DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ DVOUKŘÍDLÉ  
 DŘEVĚNÉ  
 TRANSPARENTNÍ LAZURA  
 ZASKLENÍ ČIRÉ JEDNODUCHÉ  
 KLIKA-KOULE CHROM  
 JEDNOBODOVÝ ZÁMEK  
 ZAVÍRAČ


	AKCE VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ DSP
	INVESTOR Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10	ČÍSLO PARÉ
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	POHLED ULIČNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	
VYPRACOVAL STANISLAV TICHÝ	ČÁST STAVEBNÍ	DATUM 3/2025
	MĚŘÍTKO 1 : 20	ČÍSLO VÝKRESU F1.1.4



DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ DVOUKŘÍDLÉ  
 DŘEVĚNÉ  
 TRANSPARENTNÍ LAZURA  
 ZASKLENÍ ČIRÉ JEDNODUCHÉ  
 KLIKA-KOULE CHROM  
 JEDNOBODOVÝ ZÁMEK  
 ZAVÍRAČ

	AKCE	VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ	DSP			
	INVESTOR	Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10		ČÍSLO PARÉ			
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	POHLED ULIČNÍ – NÁVRH			ČÍSLO VÝKRESU			
VYPRACOVAL STANISLAV TICHÝ				ČÁST	STAVEBNÍ	DATAUM	3/2025

SCHÉMA		
	<p>DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ DVOUKŘÍDLÉ  DŘEVĚNÉ  TRANSPARENTNÍ LAZURA  ZASKLENÍ ČIRÉ JEDNODUCHÉ  KLIKA-KOULE CHROM  JEDNOBODOVÝ ZÁMEK  ZAVÍRAČ</p>	<p>DVEŘE VSTUPNÍ DOVNITŘ LEVÉ JEDNOKŘÍDLÉ DOVNITŘ OTVÍRAVÉ  DŘEVĚNÉ Z LEPENÝCH DUBOVÝCH, SMRKOVÝCH NEBO BOROVÝCH  PROFILŮ  BARVA - KRYCÍ HNĚDÁ RAL 8016  ZASKLENÍ - ČIRÉ ISOLAČNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ 33.2  KLIKA - KLIKA DOBOVÁ MOSAZ  PANIKOVÝ ZÁMEK S ELEKTROVRÁTNÝM  ZAVÍRAČ MECHANICKÝ  (PŘÍPRAVA PRO ELEKTROMOTORICKÉ OVLÁDÁNÍ KŘÍDLA)</p>

	AKCE VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ Donská 370/5, Praha 10	STUPEŇ DSP	
	INVESTOR Ekumenická rada církví v ČR, Donská 370/5, 101 00 Praha 10	ČÍSLO PARÉ  ČÍSLO VÝKRESU <b>F1.1.8</b>	
STANISLAV TICHÝ DVOULETKY 405/26, PRAHA 10 +420 702 107 571 INFO@EOKNA.EU	<b>TABULKA DVEŘÍ</b>		
VYPRACOVAL <b>STANISLAV TICHÝ</b>			ČÁST STAVEBNÍ



